



## ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN No. 020

### EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-2006-158, de 20 de marzo del 2006, de la Comisión de Planificación y Nomenclatura, y;

#### CONSIDERANDO:

- Que** el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, promulgó la Ordenanza de Zonificación No. 0019, publicada en el Registro Oficial No. 159, de 5 de diciembre del 2005, que rectifica el contenido del texto de la Memoria Técnica de las Ordenanzas de Zonificación Nos. 011 y 013 del Plan de Uso y Ocupación del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito (PUOS);
- Que** la Ordenanza de Zonificación No. 0019, en su Art. 3 modifica el contenido del cuadro No. 8, de "Usos de Suelo y sus Relaciones de Compatibilidad", que forma parte del (PUOS);
- Que** el Municipio del Distrito Metropolitano promulgó la Ordenanza Especial de Zonificación No. 0018, publicada en el Registro Oficial No. 147, de 17 de noviembre del 2005, que aprueba la Regulación Vial, los Usos de Suelo y la Asignación de Ocupación del Suelo y Edificabilidad para el Sector de "La Mariscal";
- Que** el plano B1-B que contiene la propuesta de Uso de Suelo para el sector de "La Mariscal", establece los usos de suelo principales que rigen para el sector y en particular establece zonas específicas para el desarrollo especialmente de actividades comerciales de carácter zonal.

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los Arts. 63 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal; y, 8 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito.

#### EXPIDE:

**LA ORDENANZA QUE MODIFICA A LA ORDENANZA ESPECIAL DE ZONIFICACIÓN 0018, QUE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN VIAL, LOS USOS DE SUELO Y LA ASIGNACIÓN DE OCUPACIÓN DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD PARA EL SECTOR DE "LA MARISCAL".**



## ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN No. 020

**Art. 1.-** Modifícase el Plano B1-B que contiene la propuesta de Uso de Suelo para el sector La Mariscal, de uso Residencial 2 (R2) a Residencial 3 (R3), en los inmuebles ubicados en el lindero sur de la calle Wilson, entre Av. Amazonas y calle Juan León Mera.

**Art. 2.-** Se modifican los numerales 2 y 4 del anexo 2 de la Ordenanza Especial de Zonificación No. 0018 de las "Compatibilidades de Uso de Suelo para el sector La Mariscal, reformas parciales al cuadro No. 8 de la memoria técnica del PUOS: Usos de Suelo y sus Relaciones de Compatibilidad", en los siguientes términos:

### **“ Numeral 2:**

*En uso principal R2 se permiten condicionadamente los siguientes establecimientos:*

**ECM:** Museos, cinematecas, hemerotecas.

**CS1:** Licorerías

**CZ1:** Salas de bolos, academias de baile.

**CZ5:** Comercios agrupados en general hasta 5000 m<sup>2</sup>. de área útil, centros de comercio popular.

**CZ6:** Hoteles y complejos hoteleros.

### **Numeral 4:**

*En uso principal R2 se prohíben los siguientes establecimientos:*

**ESZ:** Clínicas con más de 15 camas y consultorios mayores a 20 unidades de consulta.

**ETS:** Terminales de camionetas y buses urbanos, centros de revisión vehicular.

**CZ1:** Billares con venta de licor, cantinas, bares, video-bar, karaoke, pool-bar, discotecas, peñas, café-concierto, restaurantes-bares, salones de banquetes y fiestas, casinos, salas de proyección de videos para adultos.



**ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN No.**

020

**CZ2:** *Distribuidoras de llantas y servicios, talleres mecánicos pesados y enderezada, distribuidora de materiales de construcción, centros de lavado en seco, centro ferretero, patio de vehículos de transporte pesado, maquinaria pesada, mudanzas, casas de empeño.*

**CZ3:** *Agencias y patios de vehículos ( con taller en local cerrado), venta y renta de maquinaria liviana en general.*

**CZ4:** *Centrales de abastos, bodegas de productos ( que no impliquen alto riesgo), distribuidoras de insumos agropecuarios, centrales frigoríficas, centros de acopio de GLP, bodegas comerciales.*

**CZ5:** *Mercados tradicionales.*

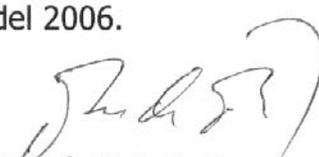
**DISPOSICIONES FINALES.-**

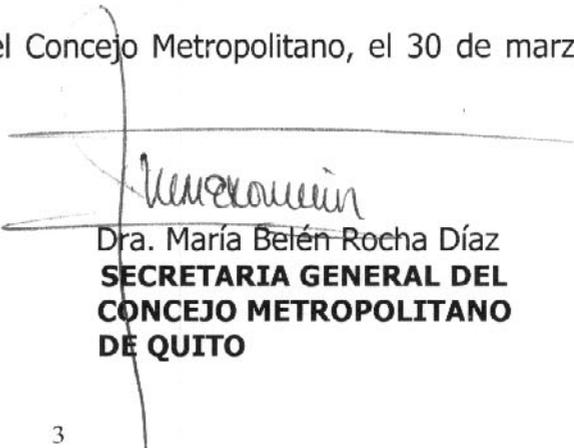
**PRIMERA.-** Las normas de la presente Ordenanza prevalecerán sobre otras de su mismo rango o inferiores que se contrapongan.

**SEGUNDA.-** Todos los trámites que se realicen para el Sector la Mariscal se someterán a ésta a partir de su vigencia.

**Art. 3.-** Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el 30 de marzo del 2006.

  
Andrés Vallejo Arcos  
**PRIMER VICEPRESIDENTE DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

  
Dra. María Belén Rocha Díaz  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**



ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN No.

020

**CERTIFICADO DE DISCUSIÓN**

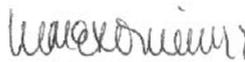
La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates en sesiones de 16 y 30 de marzo del 2006.- Quito, a 4 de abril del 2006.

  
Dra. María Belén Rocha Díaz  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.-** Quito, 14 de abril del 2006.

EJECÚTESE:  
  
Paco Moncayo Gallegos  
**ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO,** que la presente Ordenanza fue sancionada por Paco Moncayo Gallegos, Alcalde Metropolitano del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de abril del 2006.- Quito, 14 de abril del 2006.

  
Dra. María Belén Rocha Díaz  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

R.B